

**Pákozd Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**A 2010. november 18.-i rendkívüli testületi ülés  
J e g y z ő k ö n y v e**

**Napirend:**

1. Óvodai csoporthelyiségek kialakításával  
kapcsolatos számla kifizetés  
Előadó: Takács János polgármester
2. Bejelentések

**Határozatok: 144-146/2010.(XI.18.) számú  
határozatok**

**144/2010.(XI.18.)**

Faktorálás jóváhagyása

**145/2010.(XI.18.)**

Iskola hátsó udvar munkáiról döntés

**146/2010.(XI.18.)**

VKTKT energetikai pályázaton részvételi  
szándék

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 18.-án tartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:** Szabó Gábor alpolgármester  
Budai Viktor  
Kardos Ferenc  
Kissné Vörösmarty Mária  
Törzsök Erzsébet

a képviselő-testület tagjai

Dr. Kömüves Hajnalka aljegyző

tanácskozási joggal

**Szabó Gábor:** Köszöntötte a megjelenteket. A polgármester úr jelezte, hogy később érkezik. Dr. Németh Attila képviselő úr jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni. A napirendi pontok ismertek.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

A napirendi pontokat **5 igen** szavazattal a képviselő-testület elfogadta.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére:

- Budai Viktor
- Kardos Ferenc

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőket elfogadta.

### **1. Óvodai csoporthelyiségek kialakításával kapcsolatos számla kifizetés**

**Szabó Gábor:** Felkéri az aljegyző asszonyt, terjessze elő a napirendi pontot.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Befejeződött az óvodai csoportbővítés. A 2010. szeptember 9.-én aláírt vállalkozási szerződés szerint a vállalkozó részéről megtörtént a számla kiállítása. Jelenleg azonban nincs készpénzünk, ezért a kifizetést úgy tudjuk megoldani, hogy a kivitelező cég, az Eudeal Plusz Bt. faktoráltatja a számláját. A Debt Invest Zrt.-vel kötött a Bt. egy megállapodást, tehát a Zrt. kifizeti a Bt.-t és az Önkormányzat a Debt Invest Zrt.-nek fog tartozni. A pályázat benyújtásáról, valamint a kivitelezés megkezdéséről is született testületi döntés, tehát az nem kérdés, hogy a

számlatartozást ki kell egyenlíteni. Azonban a faktorálással kapcsolatosan nyilatkozatokat, megállapodást kell aláírni, amelyeket jó, ha megismer a Testület és felhatalmazza a Polgármester urat az aláírásra.

**Budai Viktor:** Erre az egy esetre, nem minden ilyen alkalomra.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Igen, erre az egyre. Az anyagok rendelkezésre állnak, mindenki meg tudja nézni. Van egy „Engedményezési értesítés”, amelyben az Eudeal Plusz Bt. tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a számlatartozást a Debt Invest Zrt-re engedményezte. A „Faktorálási értesítő”-t ki kell egészíteni a visszatartott összeggel és a módosított fizetési határidővel. 2011. március 31.-ig kaptunk fizetési haladékot a Debt Invest Zrt-től. Ez már eleve kedvezményt jelent, ugyanis 60 nap fizetési haladékot szoktak adni. Ami az Önkormányzatnak jó hír, az az Eudeal Plusz Bt.-nek nem túl kedvező, havi 600.000 forint a faktordíj, kb. 2,5 millió forintjába kerül, hogy most a pénzéhez jusson. A fizetési határidő módosításáról szól a „Megállapodás”. Az „Elfogadó nyilatkozat” aláírásával az Önkormányzat elismeri a tartozását és igazolja a vállalkozó teljesítését. Végül „Nyilatkozat”-ot kell adni a fedezet rendelkezésre állásáról.

**Törzsök Erzsébet:** Mennyi a számla végösszege?

**Dr. Kömüves Hajnalka:** 32.767.512 forint. Az 5%-os jóteljesítési biztosíték visszatartását kell még megbeszélni.

**Kardos Ferenc:** A havi 600.000 forint is minket terhel?

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Nem, azt a Bt. fizeti.

**Kissné Vörösmarty Mária:** Ha nyerünk a pályázaton, a plusz 2 millió forintot el lehet számolni?

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Az nem a mi költségünk.

**Budai Viktor:** A faktorálás úgy működik, hogy amíg tart a határidő, addig mi tartozunk a faktor cégnek. Ha lejár a faktorálási idő, akkor az Eudeal visszafizeti a kapott összeget a faktor cégnek, és mi újra az Eudeal Bt.-nek tartozunk.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** A Bt. cégvezetője kér valamilyen biztosítékot, hogy mi március 31.-ig kifizetjük a tartozásunkat.

**Szabó Gábor:** Ingatlanfedezetet is elfogad?

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Az előzetes jelzések szerint igen, a Pipacsos lakótelkek jöhetnek szóba. A Testületnek el kell döntenie, hogy milyen összegben határozza meg a m<sup>2</sup> árat.

**Kardos Ferenc:** Már meghatároztunk egy m<sup>2</sup> árat.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Jelen helyzetben a vállalkozó a piaci árat nem fogja megadni. Kézpénztartozása van az Önkormányzatnak, alku tárgya lesz a vételár kialakítása.

**Szabó Gábor:** Március 31.-ig van időnk.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Javaslom, hogy a következő testületi ülésre hívjuk meg a vállalkozót és állapodjunk meg most az árban. Ha valami oknál fogva nem tudunk márciusig teljesíteni, ne akkor kerüljünk olyan helyzetbe, hogy teljes mértékben a vállalkozó diktáljon.

**Budai Viktor:** Igen, hívjuk meg. Nem elég az, hogy ő majd beszámítja, mint ingatlanfedezetet, hanem állapodjunk meg vele már most az árban is.

**Törzsök Erzsébet:** Igen, hallgassuk meg a Bt vezetőjének az álláspontját és a december 10.-ei testületin dönteni is tudunk róla.

**Kardos Ferenc:** Mennyi a telekár?

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Tavasszal szakértővel becsültettük fel a telkeket, aki 7.500.- Ft/m<sup>2</sup> árat állapított meg.

**Kardos Ferenc:** Ez a piaci ár, ebből biztos levon 2000.- Ft-ot négyzetméterenként.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Az előzetes jelzések alapján 70-80%-ban gondolkodik. A számlán november 19.-e a fizetési határidő, ennek a módosítását a faktor cég kérte. Az értesítésben benne van, hogy a készpénz átutalást tekintik teljesítésnek.

**Budai Viktor:** Ennél a számlánál még keletkezik plusz 8 millió forint kiadás.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Igen, az ÁFA. Ezt november 20.-áig be kell fizetnie az Önkormányzatnak.

**Budai Viktor:** Hány félben lévő projektünk van?

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Ez az óvoda csoportbővítés, a kerékpárút, még nincs döntés a komplett óvoda pályázatról, és az energetikai pályázatról.

**Szabó Gábor:** Szavazzunk a faktorálással kapcsolatosan.

**Budai Viktor:** Az 5%-al csökkentett összeget fogadjuk el? Mert a szerződésben is ennek az összegnek kellene szerepelnie. Szerintem tartsuk vissza az 5%-ot.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Két lehetőség van, vagy a csökkentett összeget fizetik, vagy a Bt. letétbe helyezi az 5 %-ot utólag. Polgármester urat kell megkérdezni, hogy miben állapodtak meg.

**Szabó Gábor:** Ha visszatartjuk, akkor az benne lesz a szerződésben?

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Igen.

*(Takács János megérkezett.)*

**Takács János:** 31.129.136 forintot faktoráltatnak, ez a csökkentett összeg.

**Szabó Gábor:** Javaslom, hogy a faktorálással kapcsolatos dokumentumok aláírására a Polgármester úr kapjon felhatalmazást. Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
144/2010.(XI.18.) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pákozd kistérségi oktatási mintaintézmény kialakítása a Nyitnikék Óvoda új épületbe helyezésével (KDOP-5.1.1-09-0042) projekt kivitelezése” tárgyában az EUDEAL Plusz Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (8000 Székesfehérvár, Nagykárolyi út 31., cégjegyzékszám: 07-06-013846, adószáma: 22258177-2-07, bankszámlaszám: K&H 10405066-50505452-51541000, képviseli: Puska József cégvezető) által az AJ7S-G 712756 sorszámú, 2010. október 19. napján kibocsátott számla faktorálásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza meg:

1. A Testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti számla faktorálásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
2. A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a faktoráláshoz szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János polgármester

## 2. Bejelentések

**Takács János:** Plusz munkák jelentek meg az óvoda kialakításánál, és az iskola emeleti szobák is elkészültek. A hátsó udvar rendbetételéről a számlát hozta a kivitelező, de ez csak akkor kerül kifizetésre, ha a képviselő testület jóváhagyja a teljesítést és megszavazza a kifizetést. Kérem a Képviselő Testületet szavazzon arról, hogy kifizetésre kerüljön-e az Eudeal Plusz Bt. ezen számlája?

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**145/2010.(XI.18.) sz. határozata**

Pákozdi Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete megtárgyalta a  
Nemeskőcsag Általános Iskola hátsó udvar  
rendezési munkáiról szóló előterjesztést és az  
alábbi döntéseket hozza meg:

1. A Testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
2. A Testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szerződésszerű teljesítés ellenőrzésére, igazolására és kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János polgármester

**Budai Viktor:** Az adóval kapcsolatosan annyit szeretnék elmondani, hogy tudomásom szerint a jövő évben fel lehet emelni a kommunális adót 17.000 forintra.

**Takács János:** A következő testületi ülésen ez az összeg kerül előterjesztésre. A múltkori pénzügyi bizottsági ülésen jeleztem, hogy az idei évben 15.600 forintra lehetett volna emelni a kommunális adót, ami azt jelenti, hogy jövőre ennél csak magasabb összeg lehet, de akkor azt a választ kaptam, hogy 12.000 forint a maximum.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Az elhangzottak alapján kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság továbbra is kéri-e az előzetes tervszámításokat az építmény- és telekadó vonatkozásában a következő ülésre?

**Budai Viktor:** Nem, nem kell kidolgozni, amit előző ülésen kért a Bizottság.

**Takács János:** Kistérségi ülésen két dolog vetődött fel, amelyekről álláspontot kellene kialakítani. Az egyik, egy energetikai pályázati lehetőség. Minden kistérségi településnek ki kell jelölnie egy önkormányzati ingatlant, és egy utcát. Az ingatlanon nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés valósulna meg, valószínűleg önköltségen. Ha a későbbiekben kiderül, hogy fizetni kell, akkor Pákozdi nem vesz benne részt. Javaslom, hogy közintézményt jelöljünk ki.

Egy utcát is meg kellene jelölni, ahol az utca túlnyomó részében, ennek a projektnek a keretében sor kerülne a felújításokra.

**Szabó Gábor:** Az utcát nem értem.

**Takács János:** Minta projekt lenne, és ott valósulna meg, ahol a lakók közreműködnek. Sok mindent magában foglal ez a pályázat. Pl.: egy helyen lenne a fűtés és rá lennének kötve a házak.

**Kardos Ferenc:** Jó dolog, hogy egy helyen van a fűtés és a házak rá vannak fűzve, de az utak bontása nagy probléma.

**Takács János:** Nem ismerem a kivitelezés feltételeit.

**Szabó Gábor:** Ha nagyon vegyes egy utca az sem jó.

**Takács János:** Hőtechnikai szempontból egy szintre hoznák fel.

**Szabó Gábor:** Intézménynek mit jelöljük ki?

**Takács János:** A Polgármesteri Hivatal épületére gondoltam. Úgy terjeszttem majd elő a Kistérségi ülésen, hogy akkor kíván Pákozd részt venni a projektben, ha nem kerül költségbe. Ha azt a visszajelzést kapjuk, hogy van önköltsége, akkor eldönthetjük, hogy akarjuk-e, vagy sem. Kérem a Képviselő Testületet, aki egyetért azzal, hogy az Iskola utca és a Polgármesteri Hivatal épületét jelöljük ki, szavazzon.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
146/2010.(XI.18.) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás által benyújtandó energetikai pályázat keretein belül Pákozd előzetesen a Polgármesteri Hivatal épületét, valamint az Iskola utcát jelöli ki, azzal a feltétellel, hogy a költségek ismertté válását követően a Testület újra tárgyalja az előterjesztést és akkor hozza meg végleges döntését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

**Takács János:** Ha megvalósul a projekt, akkor az Iskola utca lakóival egyeztetni kell, hogy engedjék be a kivitelezőket.

A másik dolog, ami még felvetődött a kistérségi ülésen, az, hogy az interaktív táblák beszerzésre kerültek, meg kell finanszírozni és elvileg majd visszkapjuk. 800.000 forintról van szó. Január 14.-ig kellene kifizetni.

A Kerékpárútról is volt szó. Sukoró az arányos részt akarja csak fizetni, de elvettem.

**Törzsök Erzsébet:** Felelősség?

**Takács János:** Elfogadták azt a javaslatomat, miszerint dr. Szekerczés Anna dolgozzon ki egy állásfoglalást.

**Kissné Vörösmarty Mária:** Az elmúlt ülésen már tájékoztatta a testületet, hogy a TÁMOP-on belül van egy pályázati lehetőség gyermekek és fiatalok társadalmi integrációját segítő programokhoz. Az elnyerhető támogatás összege legalább 20 millió Ft., legfeljebb 80 millió Ft. Cél a gyermek- és fiatalok bevonása a kulturális életbe. Önrész nem kell hozzá. Időközben megvolt az egyeztetés a Kistérségen belül a pályázattal kapcsolatban. Kiderült, hogy a pályázat előfinanszírozású, így a Közkincsnél úgy döntöttek, hogy nem vállalják ezt a pályázatot. Amennyiben lesz a jövőben ifjúsági pályázati lehetőség, ami 100% támogatottságú, akkor annak keretei között valósítják meg az elképzelést.

Egyéb napirendi pontok nem lévén, Takács János polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

K.m.f.

Takács János  
polgármester

Dr. Kömüves Hajnalka  
aljegyző

Budai Viktor  
települési képviselő,  
mint hitelesítő

Kardos Ferenc  
települési képviselő,  
mint hitelesítő